

- Formular pentru persoane juridice și entități fără  
personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

## OFERTA DE VANZARE TEREN

MR 32/16.05.2019

Subscrisa\*1) SC CHEMIGRAIN SRL, CIF/CUI RO .....vând adresa de  
comunicare în localitatea ..... str. .... nr. .... județul ..... vând teren  
agricol situat în extravilan, în suprafață de 16 (ha), la prețul de 496.000 lei  
(patrusutenouazecisisasemiilei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....plata integrlara a pretului .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta 3)	Obs.
	Orasul / Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)(*)	Numar Cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Ciocarlia	16	102856	102856		A 115/14	arabil	
Verificat primarie 4)	X	X	X	X		X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțernicit.

(numele și prenumele în clar)

Semnătura ..... L.S.

Data ..... 16.05.2019

\*1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

\*2) Se va completa în cifre și litere.

\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

\*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Judetul CONSTANTA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala CIOCARLIA	Nr. <u>32</u> din <u>16.05</u> 2019

LISTA

preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune  
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de SC CHEMIGRAIN SRL reprezentata prin Pitu Dragos Dumitru in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemtori :

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Domiciliul/sediul
SC AGROSERV TRADING SRL	Constanta ,jud.Constanta

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	
	1. - Nurla Murat

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului


PRIMAR,  
Dragomir Traian




SECRETAR PRIMARIE,  
Hanu Florentina Tincuta



COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vânzare

Judetul CONSTANTA	Nr.unic de inregistrare al ofertei de vanzare in
Unitatea administrativ-teritoriala CIOCARLIA	Registrul de evidenta Nr. 32 din 16.05.2019
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Moraru Marinela	Semnatura functionarului care primeste cererea 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul Caraman Stelian , domiciliat în Constanta, str. Razboieni, nr. 42, județul Constanta, telefon 0740632909, act de identitate CI seria KZ nr. 060746, eliberat de SPCLEP Constanta, la data 08.10.2012 CNP 1830905134219, în calitate de Preemtor -Arendas, prin conform Contract de arenda nr118/23.04.2019

2. (\*) pentru: SC AGROSERV TRADING SRL având număr de ordine în registrul comerțului J 13/2182/2008, cod unic de înregistrare 24078554

3. (\*) cu sediul în: localitatea Constanta, str. B-dul Mamaia , nr.227, județul Constanta, codul poștal ....., telefon 0740632909, fax ....., e-mail office@agroservtrading.ro, website ....., prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 16 ha, identificat cu număr cadastral 102856 înscris în cartea funciară nr.102856, a localității Ciocarlia, făcută de SC CHEMIGRAIN SRL și afișată în data de 16.05.2019 la sediul Primăriei Ciocarlia.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 496.000 lei (patrusutenouazecisisasemiilei)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare\*1)

1. Copie legalizata contract de arenda;
2. Certificat constatator;
3. Certificat de inregistrare;
4. Copie CI .

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuternicit,

..... AGROSERV TRADING SRL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....



Data : 16.05.2019